



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

U.O. N.4

N. 206 DEL 20.07.2020

OGGETTO: approvazione del bando di gara per la vendita di n. 18 alloggi comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IN ESECUZIONE della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2019 di messa in vendita di n. 25 mini alloggi, di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara;

VISTA la propria determinazione n. 64 dell'8/3/2019, di determinazione del prezzo di vendita degli alloggi comunali ed approvazione schema bando di gara;

VISTA la determinazione sindacale n. 54 del 20/7/20, di riproposizione del bando per la vendita di n. 18 mini-alloggi comunali di via Caltanissetta, via Savoia e via Capraia;

RITENUTO di dover procedere a riproporre l'avviso di gara fissando una nuova scadenza per la presentazione delle domande:

DETERMINA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che qui s'intende integralmente riportare:

1. Approvare e pubblicare il bando di vendita di n. 18 mini alloggi di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara, il cui schema è stato già approvato con propria determinazione n. 64 dell'8/3/2019;
2. Stabilire la scadenza di presentazione delle domande alle ore 13,00 del 05/08/2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing Piombino Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno
rimarrà per giorni 15 consecutivi.

e vi

Montedoro,

Il Messo Comunale
F.to Vella

COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

BANDO DI VENDITA DI N° 18 MINI-ALLOGGI COMUNALI

Art.1 - Sono messi in vendita, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 18/02/2019, n. 18 mini-alloggi comunali, sei parte in Piazza Gramsci e parte in Via Savella.

Art.2 - La vendita è prevista mediante asta pubblica e il prezzo posto a base di gara è fissato in € 28.000,00 per gli alloggi di 60 mq. ed in € 19.000,00 di 40 mq.

Art.3 - Verranno formulate, in ordine decrescente, sulla base delle offerte pervenute (dalla più alta alla più bassa), due graduatorie, afferenti una gli alloggi di mq. 60 ed una gli alloggi di mq. 40.

Art.4 - La scelta degli alloggi verrà effettuata secondo l'ordine di priorità occupato in graduatoria.

Art.5 - Possono partecipare alla gara:

- cittadini che hanno la residenza a Montedoro o che vi svolgono una attività lavorativa stabile;
- cittadini non ciò residenti a Montedoro, ma trasferiti altrove;
- cittadini, originari di Montedoro, cioè figli, nipoti o, comunque, discendenti di emigrati montedorini, che risiedono altrove;
- cittadini che non hanno alcun legame con Montedoro (italiani ed anche stranieri), che vogliono trasferirsi in propria residenza o trascorrervi le vacanze. La richiesta di questi ultimi potranno essere prese in considerazione solo se, conclusa la gara, rimarranno alloggi invenduti. In questo caso si redigono una specifica graduatoria, sulla scorta dei criteri già indicati.

Art.6 - I partecipanti all'asta, pena l'esclusione, non devono risiedere, nel territorio di Montedoro, titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, anche solo temporanea, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art.7 - Le domande debbono essere compilate, a pena di esclusione, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Montedoro, ovvero scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Montedoro (www.comune.montedoro.ct.it).

Art.8 - Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate personalmente entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montedoro.

Indirizzo: Comune di Montedoro, Piazza Umberto I°, 93010 Montedoro (CT).



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

BANDO DI VENDITA DI N° 18 MINI-ALLOGGI COMUNALI

Art.1 - Sono messi in vendita, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 15/02/2019, n. 18 mini-alloggi comunali, siti parte in Piazza Gramsci e parte in Via Savoia.

Art.2 - La vendita è prevista mediante asta pubblica e il prezzo posto a base di gara è fissato in € 28.000,00 per gli alloggi di 60 mq. ed in €. 19.000,00 di 40 mq.

Art.3 - Verranno formulate, in ordine decrescente, sulla base delle offerte pervenute (dalla più alta alla più bassa), due graduatorie, afferenti una gli alloggi di mq. 60 ed una gli alloggi di mq. 40.

Art.4 - La scelta degli alloggi verrà effettuata secondo l'ordine di priorità occupato in graduatoria.

Art.5 - Possono partecipare alla gara:

- cittadini che hanno la residenza a Montedoro o che vi svolgono una attività lavorativa stabile;
- cittadini nati e/o trascritti a Montedoro, ma trasferitisi altrove;
- cittadini, originari di Montedoro, cioè figli, nipoti o, comunque, discendenti di emigrati montedoresi, che risiedono altrove;
- cittadini che non hanno alcun legame con Montedoro (italiani od anche stranieri), che vogliono trasferirvi la propria residenza o trascorrervi le vacanze. Le richieste di questi ultimi potranno essere prese in considerazione solo se, conclusa la gara, rimarranno alloggi invenduti. In questo caso, si formulerà una specifica graduatoria, sulla scorta dei criteri già indicati.

Art.6 - I partecipanti all'asta, pena l'esclusione, non devono risultare, nel territorio di Montedoro, titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, anche solo temporanea, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art.7 - Le domande debbono essere compilate, a pena di esclusione, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Montedoro, ovvero scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Montedoro (www.comune.montedoro.cl.it).

Art.8 - Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montedoro.

Indirizzo: Comune di Montedoro, Piazza Umberto I°, 93010 Montedoro (CL).

Le domande debbono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra indicato.

È altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Montedoro, che a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

La busta, nel frontespizio, dovrà recare la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO DI UN MINI-ALLOGGIO COMUNALE", e nel retro gli estremi (nome, cognome e indirizzo) del partecipante.

Art.9 - Aperte le buste e formulate le graduatorie, nel caso di offerte di uguale valore si procederà per sorteggio, ma avrà comunque titolo di preferenza chi risulta portatore di handicap nella deambulazione certificato dall'autorità sanitaria competente.

Art.10 - L'alloggio sarà consegnato agli aventi diritto al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento davanti al Segretario Comunale, previo accertamento dell'avvenuto pagamento dell'intero importo e del possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta.

Art.11 - Non saranno prese in considerazione eventuali offerte di acquisto a qualsiasi titolo presentate al Comune di Montedoro, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.

DETERMINA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che qui s'intende integralmente riprodurre:

1. Approvare e pubblicare il bando di vendita di n. 18 mini alloggi di cui al progetto "Centri di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara, il cui schema è stato già approvato con propria determinazione n. 64 dell'8/3/2019;
2. Stabilire la scadenza di presentazione delle domande alle ore 13,00 del 05/06/2020.

Il Responsabile del Servizio
Fin. Ing. Pamela Pignatelli